

# 2,5, ZKB Balkon über den Dächern Münchens bezugsfrei



**Willibaldstr. 132**  
80689 München

Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 65,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 449.000,00 EUR  
Scout-ID: 149055744



SINGOLDBOGEN

**Ihr Ansprechpartner:**

Singoldbogen GmbH

Herr Thomas Piller

E-Mail: [info@singoldbogen.de](mailto:info@singoldbogen.de)

Tel: +49 821 9988037

Mobil: +49 179 2984182

Web: <http://Singoldbogen.de>

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Etage:	8
Etagenanzahl:	8
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1965
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2018
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	119,20 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr laut Energieausweis:	2005
Bezugsfrei ab:	01.03.2024
Stufenloser Zugang:	Ja

Hausgeld: 210,00 EUR  
Provision für Käufer: 16029,30

## 2,5, ZKB Balkon über den Dächern Münchens bezugsfrei



**Willibaldstr. 132**  
80689 München

Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 65,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 449.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine vor kurzem sanierte Wohnung in der 8. Etage mit Blick über München. Die Wohnung ist barrierefrei und läßt sich bequem über einen Fahrstuhl erreichen. Außerdem gehört ein Kellerabteil zur Immobilie, in dem Sie bequem Kisten, Fahrräder oder anderes unterbringen können. Die Einbauküche, die bereits vorhanden ist, spart Ihnen Zeit und Geld gegenüber einem Neukauf. Das gesamte Gebäude wurde im Jahr 2019 komplett gestrichen

### Ausstattung:

Flur, Küche und Bad sind gefliest; Wohnzimmer, Schlafzimmer sowie Kinderzimmer sind mit Laminat ausgestattet. Das Bad wurde komplett saniert.

### Lage:

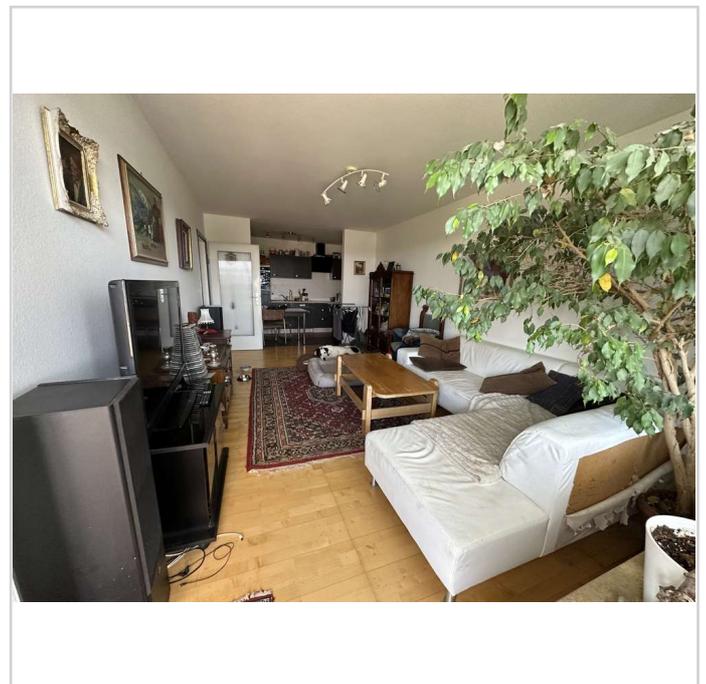
Das Objekt liegt in beliebter Gegend in München Kleinhadern. In unmittelbarer Umgebung des Objekts verkehren einige Buslinien sowie eine Straßenbahnlinie. Zu Fuß erreichen Sie einige Supermärkte, Bäckereien, Restaurants, Cafés und Ärzte sowie Zahnärzte. Außerdem gibt es mehrere Grün- und Parkanlagen.



Hausansicht



Ausblick vom Balkon



Wohnzimmer

## 2,5, ZKB Balkon über den Dächern Münchens bezugsfrei



**Willibaldstr. 132**  
80689 München

Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 65,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



Schlafzimmer



Arbeitszimmer



tempImage7st95G



Badezimmer

## 2,5, ZKB Balkon über den Dächern Münchens bezugsfrei



Willibaldstr. 132  
80689 München

Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 65,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



Küche



Flur



Flur



Flur

## 2,5 ZKB Balkon über den Dächern Münchens bezugsfrei



**Willibaldstr. 132**  
80689 München

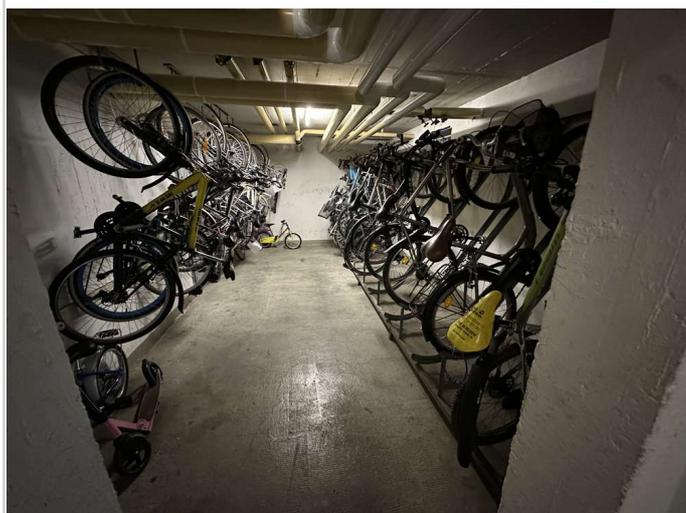
Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 65,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



Balkon



Aufzug



Fahrradkeller



Kellerabteil

## 2,5, ZKB Balkon über den Dächern Münchens bezugsfrei



**Willibaldstr. 132**  
80689 München

Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 65,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



Waschkeller



Waschkeller



Treppenhaus



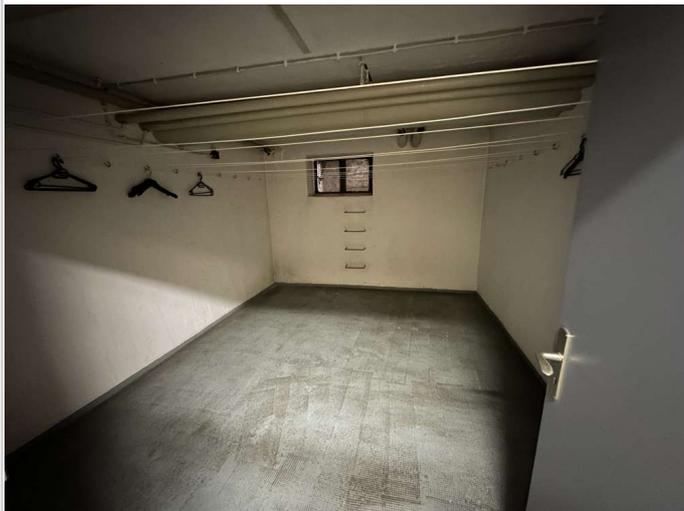
Keller

## 2,5, ZKB Balkon über den Dächern Münchens bezugsfrei



**Willibaldstr. 132**  
80689 München

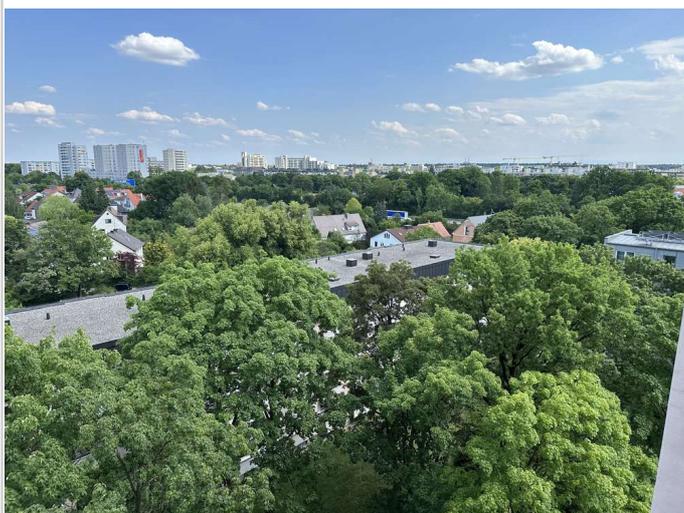
Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 65,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



Trockenraum



Keller



Ausblick



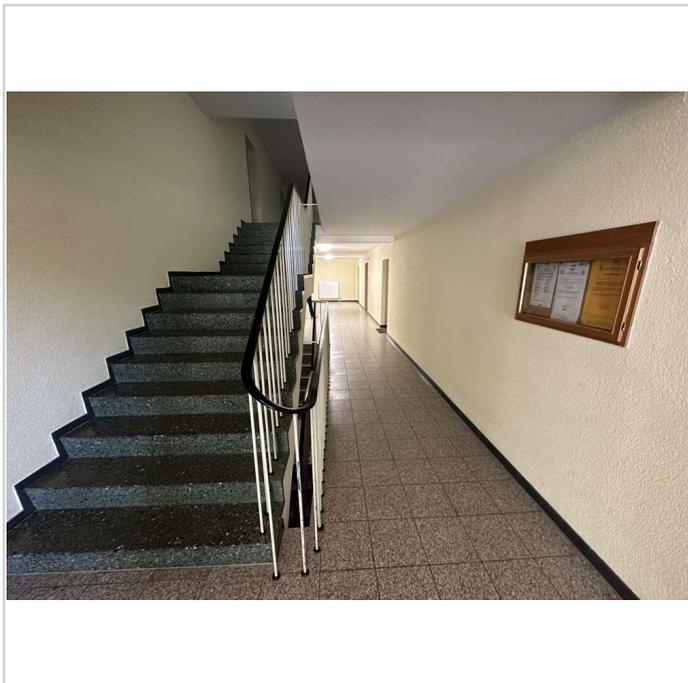
Ausblick

## 2,5, ZKB Balkon über den Dächern Münchens bezugsfrei



**Willibaldstr. 132**  
80689 München

Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 65,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



Treppenhaus



Hausansicht

## 2,5, ZKB Balkon über den Dächern Münchens bezugsfrei



Willibaldstr. 132  
80689 München

Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 65,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 449.000,00 EUR

